

CONDE 21

BUILD  INN



TABLE OF CONTENTS

- 01 Conde 21 - Apresentação *Presentation*
- 02 Localização *Location*
- 03 Imagens *Images*
- 04 Características *Features*
- 05 Plantas *Plans*
- 06 Contactos *Contacts*

CONDE 21

Situada em Oeiras, município com maior PIB per capita do País, a Conde 21 é uma moradia feita à medida para quem procura conveniência, conforto e lazer.

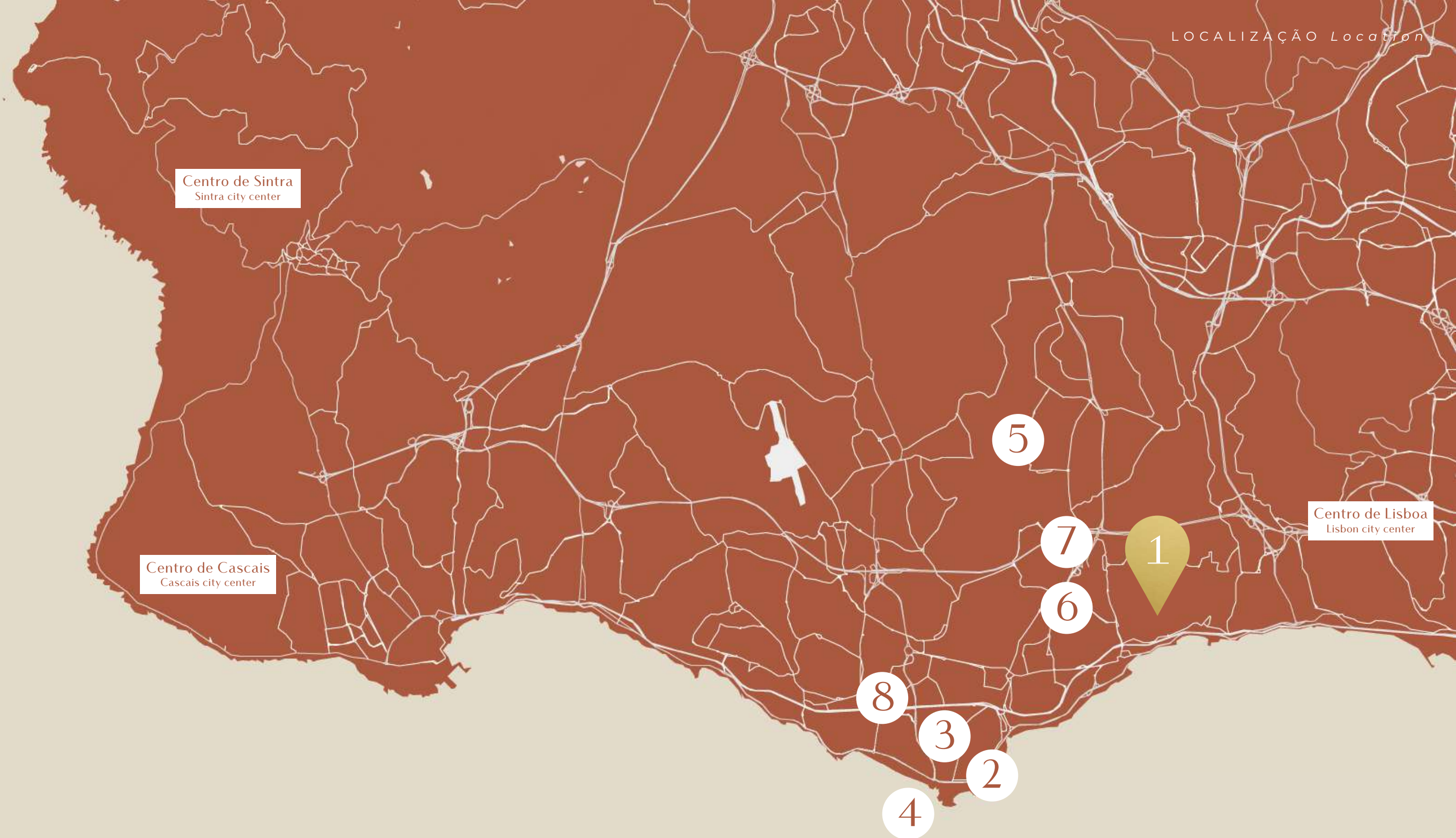
A apenas 15min do centro de Lisboa, a localização estratégica da Conde 21, permite estar próximo das melhores praias da Linha de Cascais e da Costa da Caparica. A charmosa Sintra fica a apenas 25min, onde um fim de semana de descanso chega para recarregar baterias para um mês.

Aqui tem tudo por perto: o Aeroporto, Hospital da Luz, Colégios de elite, Hubs das grandes Multinacionais, Praia, Marina, Universidades, Restaurantes, Centros Comerciais, Ginásios,

Located in Oeiras, the municipality with the highest per capita GDP in Portugal, Conde 21 is a tailor-made residence for those seeking convenience, comfort, and leisure.

Just 15 minutes from the center of Lisbon, Conde 21's strategic location allows it to be close to the best beaches on the Cascais coastline and the Costa da Caparica. The charming Sintra is just 25 minutes away, where a weekend of rest is enough to recharge your batteries for a month.

Here, everything is nearby: the Airport, Luz Hospital, Elite Schools, Hubs of major Multinational Companies, the Beach, the Marina, Universities, Restaurants, Shopping Centers, Gyms, Transportation, or Sports Clubs.



EM REDOR DA CONDE 21

Surrounding Conde 21

Conde 21

- | | | | | | |
|---|--|--------|---|---|--------|
| 2 | Marina de Oeiras
<i>Oeiras' Marina</i> | 12 min | 6 | Parque dos Poetas
<i>Poetas Park</i> | 5 min |
| 3 | Nova SBE
<i>Nova SBE</i> | 10 min | 7 | Oeiras Parque
<i>Oeiras Parque shopping centre</i> | 4 min |
| 4 | Praia de Carcavelos
<i>Carcavelos Beach</i> | 6 min | 8 | St. Julian's School
<i>St. Julian's School</i> | 10 min |
| 5 | Lagoas Park
<i>Lagoas Park</i> | 10 min | | | |

O SEU MELHOR EU VIVE EM OEIRAS

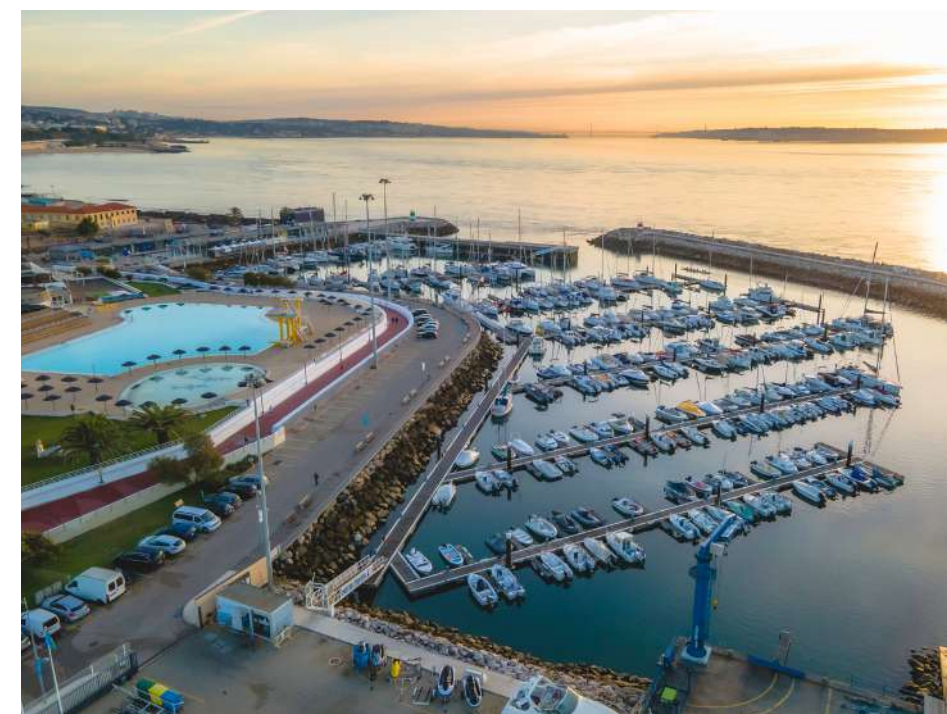
Your best self lives in Oeiras

Trabalha perto de casa, vai buscar os filhos à escola, faz ginásio ao fim do dia e dá um mergulho na praia durante o verão.

Encontre-o em Oeiras
Encontre-se aqui

Works close to home, picks up the kids from school, hits the gym in the evening, and takes a dip at the beach during the summer.

Find it in Oeiras.
Find yourself here



O SOL E O MAR SÃO SUA NOVA COMPANHIA DE TODOS OS DIAS

✧ The sun is your new everyday companion

No jardim, onde vai viver momentos únicos em família, na piscina, onde vai refrescar-se no verão, ou no rooftop onde vai poder apreciar o mar nas noites mais quentes do ano.

In the garden, where you can enjoy unique family moments, in the pool, where you can cool off in the summer, or on the rooftop, where you can enjoy the sea on the hottest nights of the year.







UMA CASA PARA VIVER, NO SENTIDO MAIS PRAZEROSO DA PALAVRA

A home to live in, in the most enjoyable sense of the word

Receba amigos e família na ampla sala de estar de 70 m², com vãos que dão acesso direto à área da piscina.

Todas as gerações terão lugar à mesa, com elevador da garagem ao rooftop.

Welcome friends and family in the spacious 70 square metres living room, with openings that provide direct access to the pool area.

All generations will have a place at the table, with elevator from garage to rooftop.



O SEU DESCANSO É UMA ORDEM

Your rest is a command

Quartos e Casas de Banho minimalistas e elegantes, com espaço e acabamentos de alto padrão.

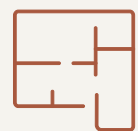
Minimalist and elegant bedrooms and bathrooms, with space and high standard finishes.

IMAGENS Images



CARACTERÍSTICAS

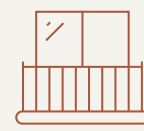
Features



5 Quartos + 1 Escritório
5 Bedrooms + 1 Office



Elevador | P-1 ao Rooftop
Elevator | P-1 to the Rooftop



Varandas
Balconies



Exposição Solar Sul/Poente
South/West Sun Exposure



Privacidade
Privacy



Piscina
Pool



Pré-instalação para Sauna
Sauna Pre-installation



Rooftop com pré instalação
para jacuzzi
Rooftop with pre-installation for
jacuzzi



Ar condicionado Embutido
Integrated air conditioning



Ginásio
Gym



Sistema de Domótica
Home Automation System



Estacionamento interno com 5 lugares
Internal parking with 5 spots



Vista Mar
Sea View





CONFORTO E SEGURANÇA

Comfort and Security

CONFORTO

- Cozinha com acesso a espaço gourmet exterior
- Pré-instalacao de som ambiente
- Pré-instalacao de bomba de calor de aquecimento de piscina
- Pré-instalacao de cobertura elétrica automática de piscina
- Wifi em toda a casa e jardim

SEGURANÇA

- Moradia isolada
- Vídeo-porteiro com acesso no telemóvel
- Pré-instalacao de sistema de alarme e CCTV
- Sensores de inundação e monóxido de carbono
- Localizada em zona premium e familiar

COMFORT

- Kitchen with access to an outdoor gourmet space
- Pre-installation of ambient sound
- Pre-installation of pool heating heat pump
- Pre-installation of automatic electric pool cover
- Wifi throughout the house and garden

SECURITY

- Detached villa
- Video intercom with mobile access
- Pre-installation of alarm and CCTV system
- Flood and carbon monoxide sensors
- Located in a premium and family-friendly area

CONVENIENTE E INTELIGENTE

Convenient and Smart

Equipada com um moderno sistema de domótica, a Conde 21 é uma porta de entrada no futuro da Habitação.

Automatize tarefas domésticas, controle consumos energéticos e afine a eficiência dos recursos na sua casa.

Equipped with a modern home automation system, Conde 21 is a gateway to the future of housing.

Automate household tasks, control energy consumption, and fine-tune resource efficiency in your home.

SOMBREAMENTO

Programe uma hora de abertura e fecho de cortinas de acordo com o amanhecer, anoitecer ou a sua rotina

CLIMATIZAÇÃO

Programe e controle a temperatura da casa a seu gosto.

ILUMINAÇÃO

Controle a iluminação nas várias divisões da casa.

SISTEMA DE VÍDEO-PORTEIRO

Identifique quem está à sua porta, mesmo estando fora.

SHADING

Program an opening and closing time for curtains based on sunrise, sunset, or your own routine.

CLIMATE CONTROL

Program and control the house temperature to your liking.

LIGHTING

Control the lighting in the various rooms of the house.

VIDEO DOORBELL SYSTEM

Identify who is at your door, even when you're away.





PISO -1
Floor -1



PISO 0
Floor 0



PISO 1
Floor 1



COBERTURA
Rooftop



MUDE A SUA VIDA
MUDE-SE PARA A CONDE 21

Change your life.
Move to Conde 21

CONTACTOS
Contacts

geral@buildinn.pt
buildinn.pt



