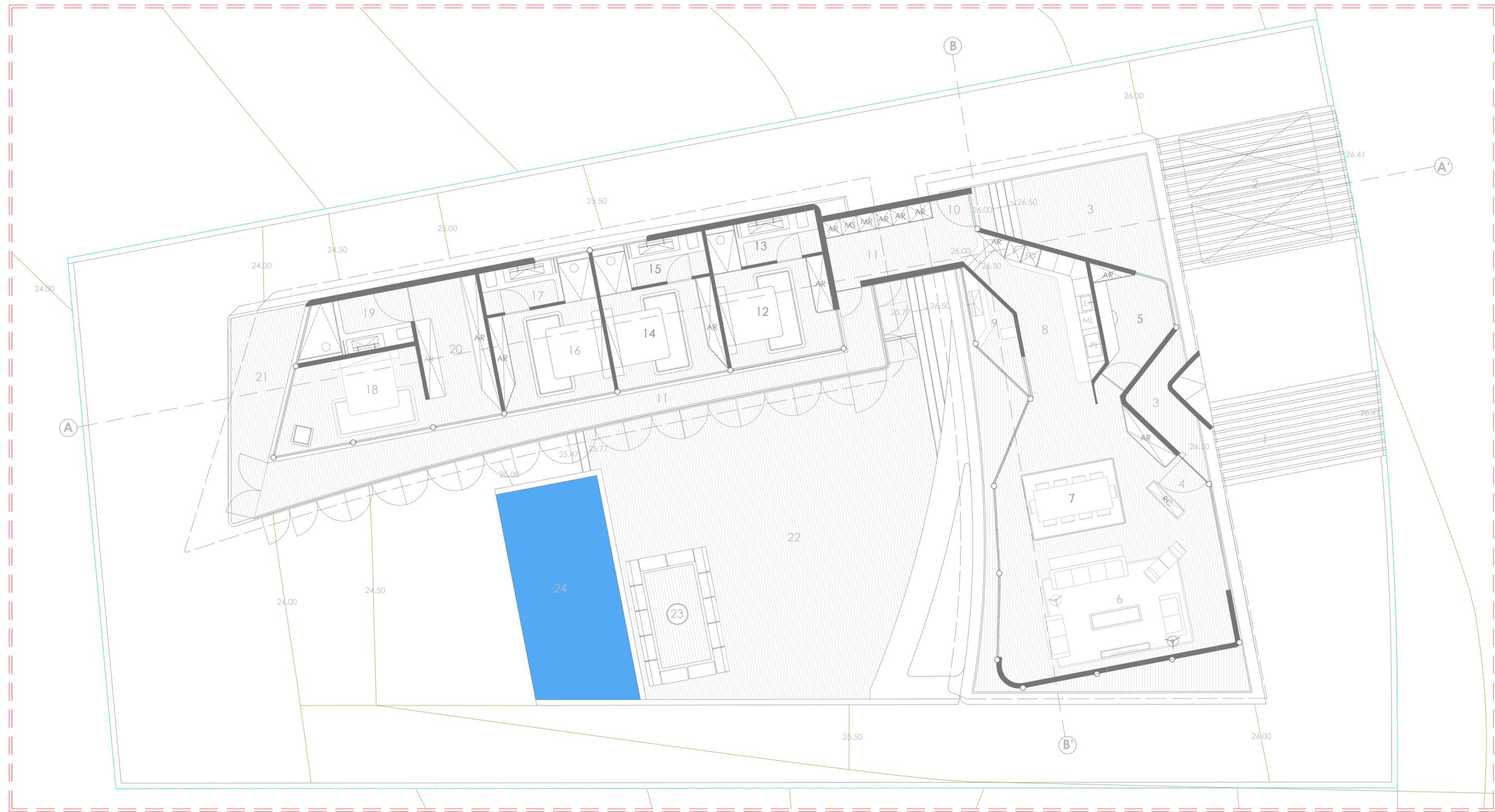


Legenda	
Descrição	Áreas
Área do Lote 26	1040.20m ²
Área de Implantação	219.22m ²
Área de Construção	321.83m ²
Área de Impermeabilização	557.42m ²
Área Útil	190.20m ²
Área Habitável	143.52m ²
Área de Piscina	27.76m ²
Volumetria	1500.00m ³
Lugares Privados de Estacionamento	2
Numero de Pisos	1
Cota de Soleira	26.50m
Cota de Cobertura	29.25m

Escala: 1 100	Observações: Todos os desenhos e informação prestada são da propriedade de OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA	Folha nº: A01
Orientação: 	Autor: OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA	Projeto de Arquitectura Planta de Cobertura
	Requerente: Aguiar & Proença - Investimentos Imobiliários, LDA; Pragmatikmessage - LDA	Local: Alvará Loteamento 01/2018 - Lote L26 Loteamento "La Réserve", Carvalhal, Comporta



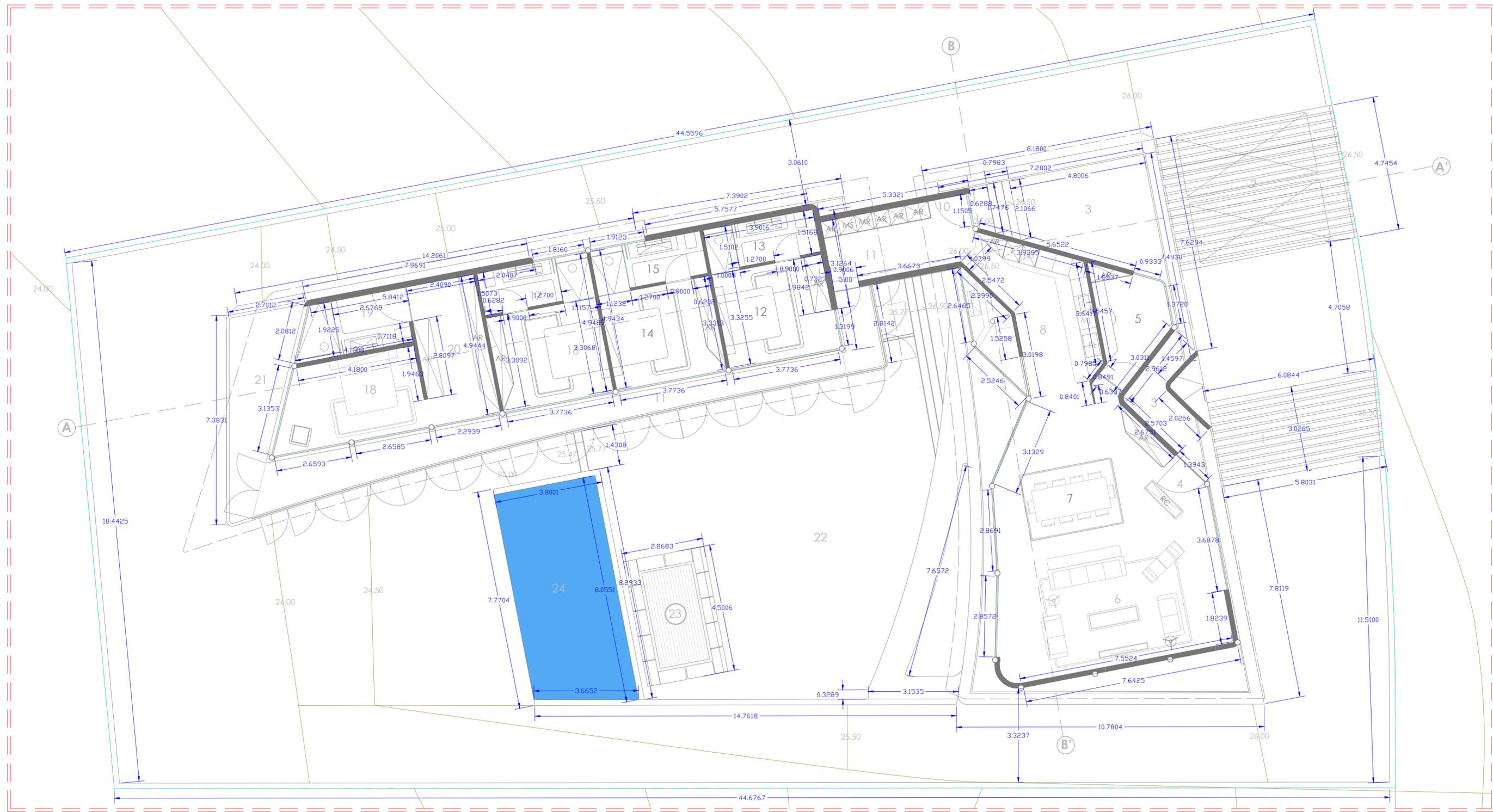


Simbologia	Correspondência
ML	Máquina de Lavar
FO	Forno
F	Frigorífico
PL	Placa Eléctrica
L	Lávabos
MS	Máquina de secar roupa
MR	Máquina de lavar roupa
AR	Armários embutidos
BI	Biblioteca
CL	Climatização
DE	Despensa
RC	Recuperador

Descrição	Áreas
1 - Acesso Pedonal	21.10m ²
2 - Estacionamento Automóvel de 2 Viaturas	30.16m ²
3 - Alpendre	41.35m ²
4 - Hall de Entrada	01.93m ²
5 - Escritório	08.14m ²
6 - Sala de Estar	34.80m ²
7 - Sala de Jantar	30.48m ²
8 - Cozinha	16.02m ²
9 - Casa de Banho de Serviço	04.27m ²
10 - Entrada Secundária	02.87m ²
11 - Circulação suites + Lavandaria/ Zona Técnica	34.95m ²
12 - Suite 01	13.22m ²
13 - Suite 01 - Casa de Banho	06.09m ²
14 - Suite 02	13.24m ²
15 - Suite 02 - Casa de Banho	06.15m ²
16 - Suite 03	13.24m ²
17 - Suite 03 - Casa de Banho	06.15m ²
18 - Suite 04	14.38m ²
19 - Suite 04 - Casa de Banho	07.35m ²
20 - Suite 04 - Closet	12.16m ²
21 - Suite 04 - Varanda	12.02m ²
22 - Zona de Estar Piscina	104.15m ²
23 - Fire Pit	13.15m ²
24 - Piscina	27.78m ²

Escala: 1 100	Observações: Todos os desenhos e informação prestada são da propriedade de OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA	Folha nº: A02
Orientação: 	Autor: OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA	Desenho: Projecto de Arquitectura Planta Organizacional do Piso Térreo
	Requerente: Aguiar & Proença - Investimentos Imobiliários, LDA Pragmatikmessage, LDA	Local: Alvará Loteamento 01/2018 - Lote L26 Loteamento "La Réserve", Carvalhal, Comporta



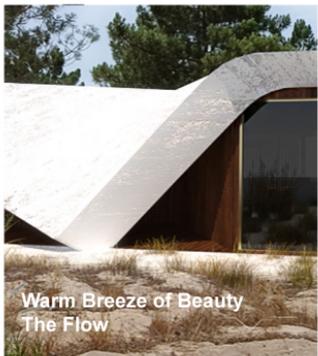


Simbologia	Correspondência
ML	Máquina de Lavar
FO	Forno
F	Frigorífico
PL	Placa Elétrica
L	Litvaos
MS	Máquina de secar roupa
MR	Máquina de lavar roupa
AR	Armários embutidos
BI	Biblioteca
CL	Climatização
DE	Dispensa
RC	Recuperador

Descrição	Áreas
1 - Acesso Pedonal	21.10m ²
2 - Estacionamento Automóvel de 2 Viaturas	30.16m ²
3 - Alpendre	41.35m ²
4 - Hall de Entrada	01.93m ²
5 - Escritório	08.14m ²
6 - Sala de Estar	34.80m ²
7 - Sala de Jantar	30.48m ²
8 - Cozinha	16.02m ²
9 - Casa de Banho de Serviço	04.27m ²
10 - Entrada Secundária	02.87m ²
11 - Circulação suites + Lavandaria/ Zona Técnica	34.95m ²
12 - Suite 01	13.22m ²
13 - Suite 01 - Casa de Banho	06.09m ²
14 - Suite 02	13.24m ²
15 - Suite 02 - Casa de Banho	06.15m ²
16 - Suite 03	13.24m ²
17 - Suite 03 - Casa de Banho	06.15m ²
18 - Suite 04	14.38m ²
19 - Suite 04 - Casa de Banho	07.35m ²
20 - Suite 04 - Closet	12.16m ²
21 - Suite 04 - Varanda	12.02m ²
22 - Zona de Estar Piscina	104.15m ²
23 - Fire Pit	13.15m ²
24 - Piscina	27.78m ²

Escala: 1 100	Observações: Todos os desenhos e informação prestada são da propriedade de OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA	Folha nº: A03
Orientação: 	Autor: OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA	Desenho: Projecto de Arquitectura Planta de Dimensionamento do Piso Térreo
	Requerente: Aguiar & Proença - Investimentos Imobiliários, LDA Pragmatikmessage, LDA	Local: Alvará Loteamento 01/2018 - Lote L26 Loteamento "La Réserve", Carvalhal, Comporta





Warm Breeze of Beauty
The Flow



Areas

Villa: 321 sqm

Gross Area

Living Room	34.80 sqm
Dinning Room	34.48 sqm
Office Room	08.14 sqm

Kitchen	16.02 sqm
Laundry	34.95 sqm

Common Areas

Hall	01.93 sqm
Guest WC	04.97 sqm

Bedroom 1	13.22 sqm
WC	06.09 sqm

Bedroom 2	13.24 sqm
WC	06.14 sqm

Bedroom 3	13.24 sqm
WC	06.14 sqm

Bedroom 4	14.38 sqm
WC	07.35 sqm

General Information

Project Architect: Office Of Feeling Architecture_ OFFA
Landscape Project: Office Of Feeling Architecture
Image Production: OFFA Visualization

Plot Area: 1040 Sqm
Construction Area: 321 Sqm
Outdoor Living Area: 190 Sqm
Outdoor Layout: Garden+ Wood Deck near the pool
Fire Pit/ Lounge Area + Shaded Area

Pool Dimensions: 8,30m x 3,80m x 2m
Indoor Layout: 4 bedrooms en-suite, Living and
Dinning room, Kitchen, Office Room
Laundry and Service Area

Extra Facilities: Barbecue, 2 Cover CarParking
spot with Electric Car Charger

