





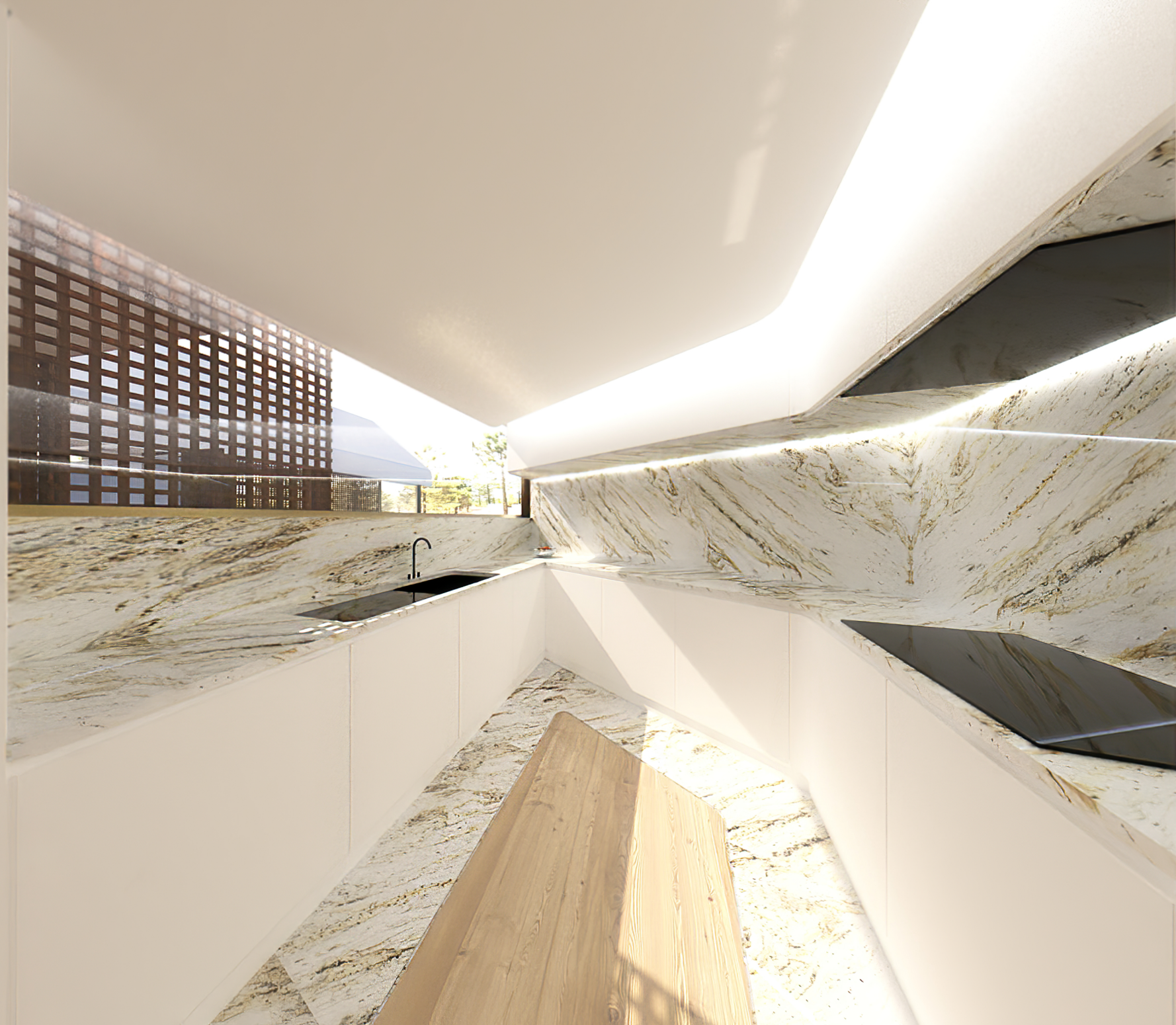






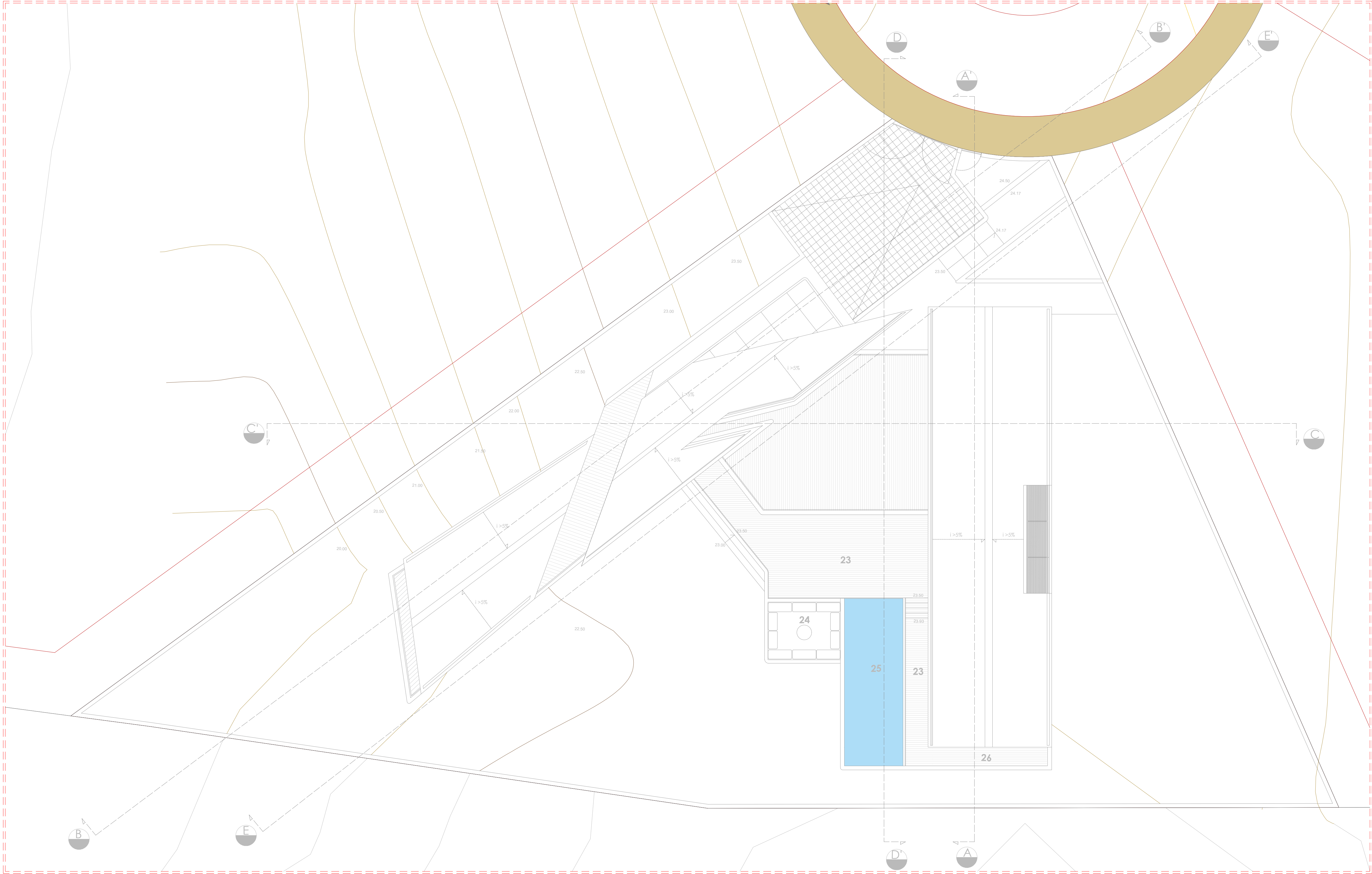












Legenda	
Correspondência	Área
Área do Lote L33	1201.30 m ²
Área de Construção	280.81 m ²
Área de Implantação	280.81 m ²
Área de Impermeabilização	537.33 m ²
Área Útil	256.90 m ²
Área Habitável	161.12 m ²
Altura de Edificação (Acima da Cota de Soleira)	5.71 m
Área de Piscina	24.01m ²
Lugares Privados de Estacionamento	2
Número de Pisos	1
Cota de Soleira	23.50 m
Cota de Cobertura	29.21m
Volumetria	1550 m ³

Escala:
1:100

Orientação:

Observações:
Todos os desenhos e informação prestada são da propriedade de OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA

Autores:
OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA

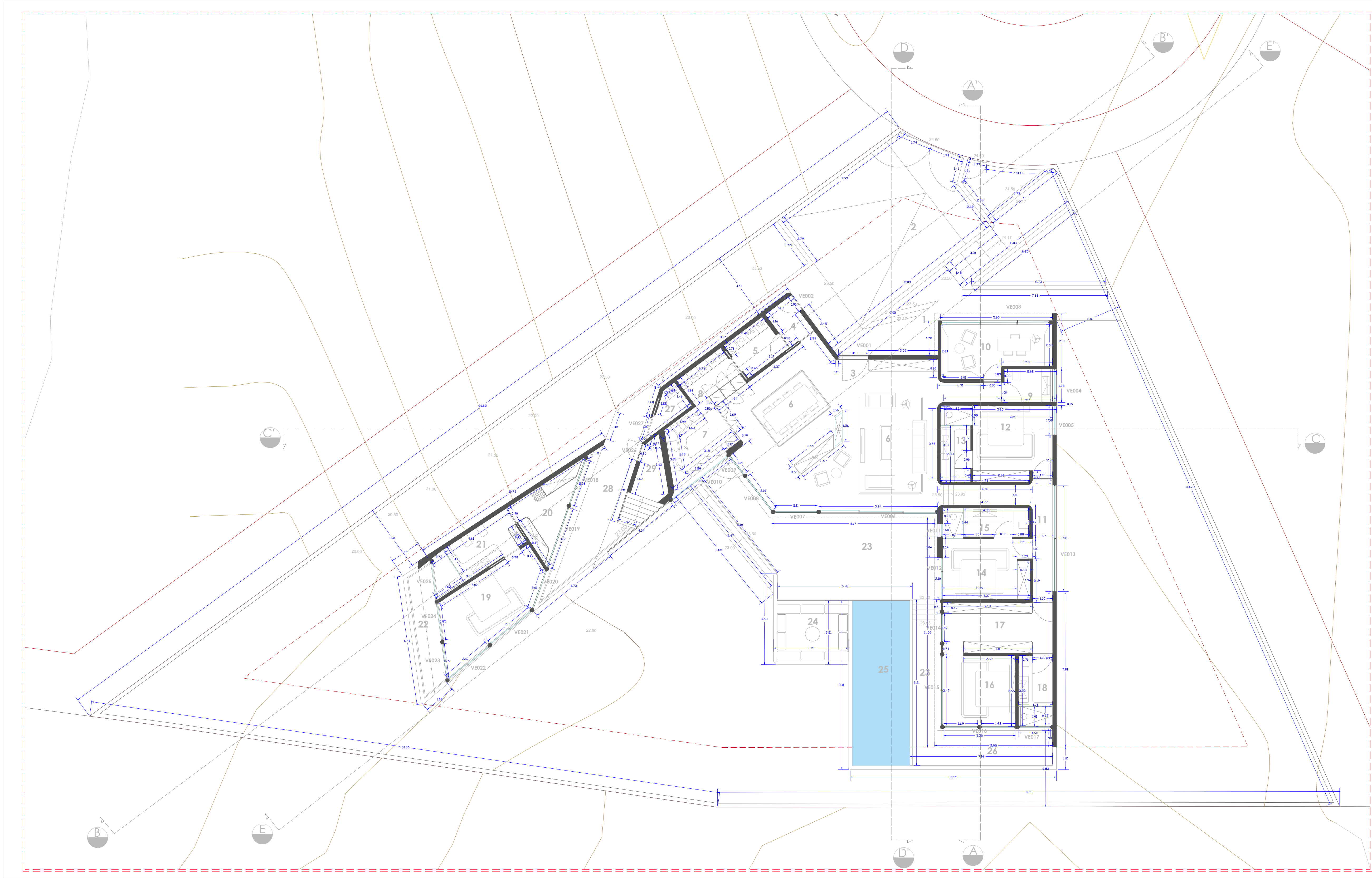
Equipamento:
Aguiar & Proença - Investimentos Imobiliários, LDA;
Pragmatismos - LDA

Desenho:
Projecto de Arquitectura
Planta de Cobertura

Local:
Alvará Loteamento 01/2018 - Lote L33
Loteamento "La Réserve", Carvalhal, Grândola

Folha nº:
A001





Símbolo	Correspondência
Representação	
ML	Máquina de Lavar
F0	Forno
F	Frigidário
PL	Placa Elétrica
L	Lavabos
MS	Máquina de secar roupa
MR	Máquina de lavar roupa
AR	Armários embutidos
BI	Biblioteca
CL	Climatização
DE	Despensa
RC	Recuperador

Descrição	Áreas
1 - Acesso pedonal exterior	45.13m²
2 - Apendiz estacionamento automóvel	61.90m²
3 - Hall de Entrada	01.77m²
4 - Hall de Entrada Secundária	03.22m²
5 - Lavandaria zona técnica	05.20m²
6 - Sala comum	75.13m²
7 - Cozinha	09.87m²
8 - Despensa	06.15m²
9 - Instalação sanitária serviço	04.37m²
10 - Escritório	14.17m²
11 - Circulação de suites	10.78m²
12 - Suite 01 - Quarto	15.40m²
13 - Suite 01 - Casa de Banho	06.00m²
14 - Suite 02 - Quarto	13.62m²
15 - Suite 02 - Casa de Banho	06.57m²
16 - Suite 03 - Quarto	13.40m²
17 - Suite 03 - Closet	14.30m²
18 - Suite 03 - Casa de Banho	05.32m²
19 - Suite 04 - Quarto	17.76m²
20 - Suite 04 - Casa de Banho	09.63m²
21 - Suite 04 - Closet	09.43m²
22 - Suite 04 - Varanda	11.54m²
23 - Passarela	54.01m²
24 - Pia free	10.24m²
25 - Piscina	24.01m²
26 - Suite 03 - Varanda	10.58m²
27 - Instalação Sanitária de Apoio	02.86m²
28 - Suite 04 - Varanda 2	23.40m²
29 - Zona de Arrumos	03.87m²

Escala: 1/100

Orientação:

Observações: Todos os desenhos e informação prestada são da propriedade de OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA

Autores: OFFICE OF FEELING ARCHITECTURE LDA

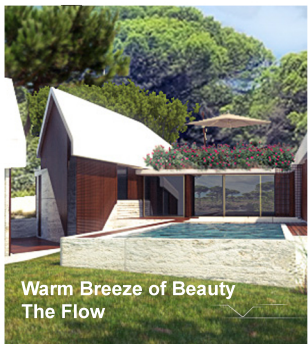
Requerentes: Alvará & Proença - Investimentos Imobiliários, LDA; Pragmatismos - LDA

Desenho: Projecto de Arquitectura

Local: Planta de Dimensionamento do Piso Térreo

Local: Alvará Loteamento 01/2018 - Lote L33 Loteamento "La Réserve", Carvalhal, Grândola

Nota nº: A003



General Information

Project Architect: Office Of Feeling Architecture_ OFFA
Landscape Project: Office Of Feeling Architecture
Image Production: OFFA Visualization

Plot Area: 1201 Sqm
Construction Area: 280.81 Sqm
Outdoor Living Area: 190 Sqm
Outdoor Layout: Garden+ Wood Deck near the pool
Fire Pit/ Lounge Area + Shaded Area
Pool Dimensions: 8,30m x 3,40m x 2m
Indoor Layout: 4 bedrooms en-suite, Living and
Dinning room, Kitchen, Office Room
Laundry and Service Area

Extra Facilities: Barbecue, 2 Cover CarParking
spot with Electric Car Charger

Areas

Villa: 280.81 sqm

Gross Area

Living Room	46.05 sqm
Dinning Room	28.95 sqm
Office Room	14.17 sqm

Kitchen	09.87 sqm
Laundry	05.20 sqm

Common Areas

Hall	01.77 sqm
Guest WC	04.37 sqm

Bedroom 1	15.40 sqm
WC	06.00 sqm

Bedroom 2	13.62 sqm
WC	06.57 sqm

Bedroom 3	14.30 sqm
WC	06.32 sqm

Bedroom 4	17.76 sqm
WC	09.63 sqm
Closet	08.43 sqm

